

Kjøpstilbud

LILLESTRØM
PANORAMA

Vedrørende kjøp av bolig i
prosjektet Nittebergsvingen

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE KJØPETILBUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

Bolignr. _____

Fast kjøpesum _____

Total _____

+ omkostninger i.h.t. opplysninger i prospekt. Kjøpesummen er fast og ikke gjenstand for indeksregulering.

Finansiering: Bank Kontakt Tlf

Navn: _____

Adr./Postnr.: _____

Fødsels- og personnummer: _____

E-post: _____

Tlf: _____ Tlf arbeid: _____

Dato: _____

Sign: _____

Navn: _____

Adr./Postnr.: _____

Fødsels- og personnummer: _____

E-post: _____

Tlf: _____ Tlf arbeid: _____

Dato: _____

Sign: _____

Kjøpet inngås i henhold til prislister, prospekt med prospektbeskrivelse, kjøpekontrakt samt dette kjøpetilbud. Alle dokumenter er tilgjengelige hos megler. Kjøper bekrefter ved signatur av denne kjøpsbekreftelsen å ha gjort seg kjent med ovennevnte.

Kjøper er kjent med at avtalen er bindende så snart den er undertegnet og kommunisert til selger.

Kjøper plikter å fremlegge gyldig finansieringsbevis på hele kjøpesummen senest 14 dager etter signert kjøpsbekreftelse, dog senest innen signering av kjøpekontrakt. Dersom finansieringsbevis ikke fremlegges innen fristens utløp står selger fritt til å heve avtalen.

BETALINGSBETINGELSER:

10 % av total kjøpesum betales ved kontraktsinngåelse og ved stilt § 12 garanti fra Selger. Resterende del av kjøpesummen + omkostninger betales senest innen overtagelse. Innbetaling av 10 % skal være i form av

ubundet egenkapital. Det vil si at det ikke skal etableres pant i boligen (eller i eiendommen hvor boligen inngår) som sikkerhet for kjøpers finansiering av forskudd.

SELGERS FORBEHOLD:

Iverksettelse av byggestart forutsetter offentlig godkjenning, at tilstrekkelig antall kjøpekontrakter er inngått, at det oppnås tilfredsstillende entreprisekontrakt og tilfredsstillende finansiering. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Dersom det er motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke fra selger. Kjøper er kjent med at han/hun vil bli kontaktet av Nordea/PrivatMegleren om tilbud på Finansiering/forsikring/salg av nåværende bolig.