

SALGSINFORMASJON, PRISLISTER, KJØPETILBUD

GRINDATUNET



Selger/oppdragsgiver:

Byggherre for prosjektet er Eidsvoll Verk Tomteselskap AS, org. nr. 994 316 494 som utbygger og selger av boligene. Selskapet er eid 50% hver av Sitor Eiendom AS org nr. 946 633 267 og BORI Utbygging AS org. nr 875 849 492.

Entreprenør: Agathon Borgen AS, org. nr. 835 751 252 as er totalentreprenør.

Adresse og eiendomsbetegnelse:

Matrikkel: Gnr. 127, bnr. 83 i Eidsvoll kommune.

Det vil ikke foreligge adressevedtak fra Eidsvoll kommune før byggearbeidene på eiendommene er igangsatt.

Nye adresser: Hus A blir Grindatunet 1 og hus B Grindatunet 3.

Selger vil forestå seksjonering av eiendommen, og hver bruksenhet blir ved seksjonering tildelt eget seksjonsnummer.

Det vil bli etablert boder, samt garasjeanlegg under bakken.

Eierform / boligtype:

Selveierleiligheter

Tomt:

Eiertomt. Eidsvoll Verk Tomteselskap AS står som hjemmelshaver til eiendommen Gnr/bnr 127/83. Det ligger en urådighet på eiendommen, da det er inngått en opsjonsavtale for tomtekjøpet. Denne vil bli slettet av utbygger. Tomten som husene ligger på er anslått til ca. 4096 m². Parkeringsplassen vest for eiendommen har gnr/bnr 900/11. Sameiet hus A og hus B som består av til sammen 49 leiligheter vil få rettigheter til totalt 20 gjesteparkeringsplasser på denne eiendommen.

Eierforhold/organisering:

Hus A og B vil utgjøre et sameie bestående av 49 eierseksjoner. Det er utarbeidet utkast til vedtekter som regulerer forholdet mellom seksjonene. Felleskostnadene fordeles etter størrelse på leilighetene (arealbrøk). Kjøper får skjøte på leilighetens seksjonsnummer, som består av eksklusiv bruks og disposisjonsrett til egen bolig, og en forholdsmessig andel av boligsameiets fellesarealer. Sameiet ledes av et styre valgt av sameierne. Dette styret skal ivareta alle saker av felles interesse.

Garasjeanlegget / kjelleretasje:

Kjelleretasjen vil inneholde garasjeanlegget, samt boder og diverse tekniske rom. Bodene vil disponeres av seksjonseiere. Det medfølger en parkeringsplass i garasjeanlegget til hver leilighetsseksjon.

Gjesteparkering på parkeringsplassen med gnr/bnr 900/11. Sameiet hus A og B vil få rettigheter til 20 gjesteparkeringsplasser på denne eiendommen.

Stipulerte felleskostnader:

Månedlige felleskostnader er stipulert til kr. 25,- pr. kvm. BRA. Som oppstartskapital til sameiet betales det ved første forfall to måneders felleskostnader, i tillegg betales ordinære felleskostnader. Felleskostnader skal dekke ordinære driftsutgifter som blant annet kommunale avgifter, forretningsførsel, kabel-tv, internett/bredbånd, strøm til fellesanlegg, rengjøring og drift av fellesanlegg, vaktmestertjenester, fellesforsikring og vedlikehold. Felleskostnader skal også dekke drift av parkeringsanlegg og bodarealer samt utvendig fellesareal og biloppstillingsplasser. Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi.

Kjøper skal forskuttere 2 mnd. fellesutgifter etter overtakelsen, slik at sameiet får nødvendig likviditetstilskudd. Beløpet innkreves av forretningsfører.

Fjernvarme:

Det er etablert et fjernvarmeanlegg på Råholt som vil forsyne boligene med varmt vann til oppvarming og tappevann. Fjernvarmeselskapet vil fakturere forbruk ut fra totalforbruket på en hovedmåler

plassert i teknisk rom. Det leveres ikke individuelle målere for hver leilighet, og kostnaden vil bli fordelt ut fra fordelingsbrøk for alle leiligheter i sameiet, totalt 49 stk. Erfaringstall fra tidligere prosjekter viser at fjernvarme kostnader ligger fra kr. 10-12 pr. kvm BRA og kommer i tillegg til stipulerte felleskostnader.

EL-Anlegg:

Garasjeanlegg, bodanlegg, fellesrom, heis/trapperom og utomhusanlegg har felles el-anlegg for sameiet. Kostnader fordeles ut i fra fordelingsbrøk for alle 49 leiligheter i bygg A1 og B1.

Renevasjon:

Det er etablert felles renovasjonsbrønner på sameiets eiendom. Kostnader for drift og vedlikehold fordeles ut i fra fordelingsbrøken for sameiet. Eidsvoll kommune fastsetter kostnadsnivået. Frem til Eidsvoll kommune overtar offentlig vei må sameiet ivareta og bekoste drift og vedlikehold frem til egen atkomst.

Vann og Avløp: Det monteres en vannmåler i teknisk rom. Kostnader for drift og vedlikehold fordeles ut fra fordelingsbrøken i sameiet. Sameiet er abonnenten. Vann og avløpsledninger føres frem til kommunale ledninger i Tærudvegen og Nedre Grindaveg. Eventuell pumpekum for spillvann må påregnes. Kostnader for drift og vedlikehold fordeles ut i fra fordelingsbrøk for alle leiligheter i bygg A1 og B1.

Forvaltning, drift og vedlikehold: Selger inngår 5-års kontrakt på forretningsførsel, 3-års driftsavtale samt 2-års HMS og BEVAR-tjeneste på vegne av boligsameiet og eventuelt borettslaget med Boligbyggelaget Romerike. Innhold i driftsavtalen kan justeres etter et års drift.

Forsikring: Frem til overtakelse vil eiendommen være forsikret av utbygger. Etter overtakelse vil eiendommen forsikres gjennom sameiets og borettslagets fellesforsikring. Kjøper må selv besørge innboforsikring.

Kredittvurdering: Selger forbeholder seg retten til å ta kredittsjekk av kjøper og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpetidspunktet. Ved en eventuell kredittsjekk vi kjøper få opplysning om det.

Byggestart / Overtagelse:

Antatt forventet overtagelse er 3. kvartal 2016. Selger kan kreve overtagelse inntil 4 måneder før den avtalte fristen til å ha leiligheten klar til overtagelse. Selger skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet.

Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet. Forsinket overtagelse etter endelig overtagelsesdato, gir kjøper krav på dagmulkt på 0,75 promille av kjøpesummen jfr. Bustadoppføringslova § 18. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtakelsestidspunktet. Eventuelt krav på dagmulkt avbrytes av overtagelse.

Overtagelse skal skje i henhold til midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Selgeren har rett til tilleggsfrist dersom kjøper krever endringer eller tilleggsarbeider, eller dersom vilkårene nevnt i Bustadoppføringslova § 11 er oppfylt.

Selger vil innkalle kjøperne til konstituerende sameiermøte slik at sameiermøtet kan velge nytt styre. Styret, eventuelt et interimsstyre, gis fullmakt til å representere kjøperne ved overtagelse av fellesarealer og underskrive overtagelsesprotokoll. Selger innkaller styret med 7 dagers varsel til overtagelsesforretning. Inntil overtagelsesforretning av fellesarealer er avholdt, aksepterer partene at kr. 5 000,- fra hver seksjonseier holdes tilbake på meglers konto.

Av dette beløp aksepterer partene at kr. 3000,- holdes tilbake fra hver seksjonseier frem til ferdigattest er utstedt. Selgeren kan få utbetalt beløpet mot at det stilles selvskyldnergaranti fra finansinstitusjon for hele beløpet. Selgere skal fra overtakelsesbefaringen protokollere at styret, eventuelt representanter som er valgt av de fremtidige sameierne, samtykker i at det tilbakeholdte beløpet utbetales til Selgeren, eventuelt deler av det tilbakeholdte beløp, slik at verdien av gjenstående arbeider samsvarer med summen av tilbakeholdt beløp. Alle renter som opptjenes av det

tilbakeholdte beløp tilfaller selgeren.

Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtagelsesdato fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeider med ferdigstilling av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider. Fellesarealene vil, avhengig av årstid, kunne bli ferdigstilt og overtagelsesforretning avholdt etter overtakelse av leiligheten. For leiligheter som ferdigstilles i perioden 1. oktober-15. mai vil ferdigstilling av utomhusarealene ikke skje før tidligst den påfølgende 1. juni. Resten av utbyggingsområdet innenfor reguleringen vil bli bygd ut på et senere tidspunkt, og man må påregne noe anleggstrafikk fra denne utbyggingen. Kjøper kan ikke nekte å overta boligen selv om fradeling, seksjonering eller tinglysning av hjemmelsovergang ikke er gjennomført på overtakelsesdagen.

Byggemåte:

Se vedlagte leveringsbeskrivelse i prospekt for nærmere beskrivelse.

Arealberegning:

Bruksarealet er beregnet iht. reglene i NS3940 og utgjør alt areal innenfor omsluttende yttervegger. P-rom er boligens bruksareal fratrukket innvendig bodareal.

Arealer angitt på tegninger for det enkelte rom, er rommets nettoareal og er eksklusiv innvendige vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer.

Energimerking:

Boligene bygges etter TEK 2010, hvilket innebærer og vil bli kategorisert med energi merke C. Utbygger skal sørge for at bygningen har en energiattest med energimerket og vil utstede dette senest ved tidspunkt for ferdigattest.

Selger er ansvarlig for at hver bolig etter overtagelse vil få en individuell energiattest som bekrefter energimerket.

Kjøpstilbud:

Leilighetene selges til faste priser. Kjøpstilbud skal innleveres skriftlig sammen med godkjent legitimasjon. Innlevert kjøpstilbud er bindende for kjøper. Selger har rett til å akseptere eller forkaste ethvert bud, megler vil meddele eventuell aksept skriftlig til kjøper.

Omkostninger:

I tillegg til kjøpesum for leiligheten, skal følgende omkostninger betales:

Dokumentavgift til Staten, 2,5% av andel tomteverdi kr. 3.835.000,-
Kr. 24,1 pr. kvm.

Tinglysingsgebyr for skjøte til Staten	kr. 525,-
Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument med attestgebyr	kr. 729,-
Etableringskostnad til sameiet 2 x felleskostnaden	fra kr. 4.158,- til kr. 6.350,-
Estimert etableringskostnad tv/telefoni/bredbånd	kr. 2.000,-
Innflyttingsgebyr	kr. 4.300,-

Det tas forbehold om endringer av beløpene/satsene som følge av kommunalt eller statlige vedtak.

Pliktig medlemskap i BORI BBL: Kjøp av bolig forutsetter medlemskap i BORI BBL. Medlemskap blir fakturert rett etter kontraktsinngåelse med 14 dagers betalingsfrist. Medlemskapet er pr. d.d. kr. 350,- pr. år, samt lovpålagt andelskapital kr. 300 "engangsbeløp".

Betalingsbetingelser:

Etter kontraktsignering skal det innbetales 10% av kjøpesum så fremt garanti iht.

Bustadoppføringslova §12 er stilt av selger.

For kjøpere som regnes som profesjonelle/selskaper, betales 20% av kjøpesummen.

Kjøper vil få tilsendt egne varsler om innbetaling av 10% av kjøpesum samt innbetaling av restoppgjør. Resterende del av kjøpesum, omkostninger og eventuelle tilvalg skal innbetales senest 3 virkedager før overtagelse.

Megler besitter Kjøpers delinnbetalinger frem til overskjøting, og kan ikke før overskjøting av boligen foreta utbetalinger til selger, med mindre selger stiller nødvendig bankgaranti i henhold til bustadoppføringslova § 47.

Garantier og kjøpers sikkerhet:

Boligene selges etter Bustadoppføringslovas bestemmelser. Utbygger stiller garanti etter §12 i Bustadoppføringslova. Dersom utbygger stiller garanti etter §47 kan innbetalt del av kjøpesum utbetales til selger før overtakelse og tinglysning av skjøte. Dette gjelder også innbetalte tilvalg. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper inntil selger stiller forskuddsgaranti etter Bustadoppføringslovas § 47.

Boligene selges til fast pris og utbygger tar alt ansvar for eventuelle overskridelser i byggekostnadene og prisstigning. Kjøper er kun ansvarlig for eventuelle økte offentlige avgifter.

Ligningsverdi/ eiendomsskatt :

Eiendommens ligningsverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første ligningsoppgjør. Ligningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig beregnes av Statistisk Sentralbyrå. Ligningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert bosatt) utgjør 25% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Ligningsverdien for sekundærboliger utgjør 50%. For nærmere info, se www.skatteetaten.no.

Utleie:

Selveierleiligheter. Utleie av boligene er tillatt, dog skal styret før innflytting underrettes skriftlig om hvem som er leietaker. Det gjøres oppmerksom på at ved utleie av boligen før seksjonsbegjæringen er tinglyst kan det utløses en kjøpsrett for leietaker til redusert pris, ihht eierseksjonsloven kapittel 3. Megler anbefaler derfor ikke at boligen leies ut før eiendommen er seksjonert, siden dette er kjøpers ansvar og risiko.

Reguleringsforhold:

Eiendommen er regulert til bolig og undervisning "offentlig". Reguleringsplan "Grindatunet, Råholt sentrum vest" datert 19.06.2012.

Servitutter/heftelser:

De servituttene som i dag er tinglyst på eiendommen, følger med ved salg. Grunnboksutskrift kan fås ved henvendelse til megler.

Grunnboksutskriften viser følgende tinglyste servitutter:

Servitutter som ikke slettes følger eiendommen. Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter som erklæringer/avtaler som kan få betydning for denne eiendommen.

Kjøper må akseptere at det på eiendommen tinglyses ytterligere servitutter/heftelser dersom offentlig myndighet krever det. Slike servitutter/heftelser kan være erklæringer som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, drift og vedlikehold av energi/nettverk el.

I forbindelse med utbygging og salg av bruksenheter, vil selger tinglyse pengeheftelser på eiendommen, men boligen vil overtas fri for økonomiske heftelser med unntak av lovpålagt og utinglyst panterett til sameiet på 1 G. Sameiets panterett sikrer innenfor pålydende den enkelte sameiers oppfyllelse av felles forpliktelser.

Lovanvendelse:

Boligene selges etter bestemmelsene i Bustadoppføringslova (lov av 13. juni 1997 nr. 43), loven sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakt, jfr.§3.

Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse når kjøper er juridisk person, profesjonell eller investor, eller etter at prosjektet er ferdigstilt. Boligen vil da selges etter bestemmelsene i Lov om avhending av fast eiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger står likevel fritt til å selge etter Bustadoppføringslova.

For eierseksjoner gjelder Lov om eierseksjoner av 14.12.2001. Iht til lovens §22, kan ingen erverve mer enn 2 boligseksjoner i sameiet.

Forbehold:

Alle illustrasjoner, skisser, "møblerte" plantegninger m.m. er kun ment å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen, og kan ikke anses som endelig leveranse. Inntegnet utstyr/inventar/hvitevarer medfølger ikke, og det kan derfor fremkomme elementer i presentasjonsmaterialet som ikke inngår i leveransen. Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle leiligheter. Kjøper oppfordres derfor særskilt til å vurdere solforhold, utsikt, beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse m.v. før et eventuelt bud inngis.

Det gjøres oppmerksom på at det i leveransen kan forekomme avvik fra beskrevet standard og selger har rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige eller nødvendige, uten å forringe standarden på det endelige produktet. Selger forbeholder seg retten til å foreta omdisponeringer av arealet internt i boligen. Det gjøres oppmerksom på at dette kan endre angitt totalt P-rom. Enkelte endringer i kjøkkenløsning kan komme i forbindelse med detaljprosjekteringen, dette gjelder spesielt plassering av hvitevarer. Det tas også forbehold om endringer i plantegninger for fremføring av sjakter til ventilasjon, elektriske føringer, vann- og avløpsrør, sprinkleranlegg o.a. Dette vil kunne endre leilighetens areal (BRA og P-ROM). Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer. Kjøper er innforstått med at angitte arealer på tegningen til leiligheten er basert på foreløpige beregninger forut for detaljprosjektering og er foreløpige. Ved angivelse av boligens totale P-rom eller totale BRA er arealene avrundet til nærmeste hele tall basert på alminnelige avrundingsprinsipper. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet. Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og salgsopplysningene.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

Overdragelse/ videresalg:

Kjøper kan ikke uten selgers samtykke foreta videresalg av sin kontrakt før overtakelse. Til å dekke kostnader til merarbeid ved et slikt videresalg, kan selger betinge et gebyr på kr. 50.000,- inkl. mva som skal innbetales til meglers konto før videresalg godkjennes.

Kostnader ved avbestilling: Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling etter bustadoppføringslova. Kontakt selger for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet. Ved et kontraktsbrudd og eventuelt deknings salg kan selger dekke deler av sine utlegg av de allerede innbetalte beløp. Dersom kjøper ikke har signert kjøpekontrakt eller innbetalt avtalt forhåndsum innen 30 dager etter at bindende kjøpstilbud er signert, og dette ikke skyldes forhold fra selgeres side, er kjøper innforstått at dette utgjør et vesentlig mislighold fra kjøpers kontraktsforpliktelser. Dette vil gi selger rett til å heve avtalen og gjennomføre deknings salg

Tilvalg:

Innen gitte frister vil kjøper tilbys individuelle tilvalg mot pristillegg. Det vil bli sendt ut en tilvalgsmeny med priser etter at byggearbeidene er igangsatt. Mulighetene for endringer og tilvalg begrenses etter at bygging er igangsatt, og hvis det er ønske om endringer ihht. standard må dette avklares med megler og entreprenør før innsendelse av kjøpstilbud. Tilvalgene er begrenset oppad til 15% av boligens verdi jf Bustadoppføringslova, § 15. Det gis ikke anledning til å flytte på elektriske installasjoner, samt avløp og vanntilførsel. Baderom leveres som prefabrikerte badekabiner og det er ikke lenger mulighet for tilvalg her. Entreprenør har ansvar for tilvalgsprosessen og kontrakt for tilvalg inngås med entreprenør.

Hvitvasking:

Eiendomsmeglere er underlagt Lov om hvitvasking, med plikt til å melde fra til Økokrim om eventuelle mistenkelige transaksjoner.

Meglernes vederlag:

Megler har fast vederlag pr. solgte enhet. Meglernes vederlag dekkes av oppdragsgiver.

Kontraktsmedhjelper/oppgjør:

EiendomsMegler1 Oslo Akershus AS
Postboks 778 Sentrum, 0106 Oslo
Telefon: 23084820, Telefax: 23084801

Alle innbetalinger foretas til meglers klientkonto: 9001.13.37316

Meglerforetak:

EiendomsMegler1 Oslo AS, avd. Prosjekt.

Postboks 778 Sentrum, 0106 Oslo. Fnr: 976 756 673

Ansvarlig megler:

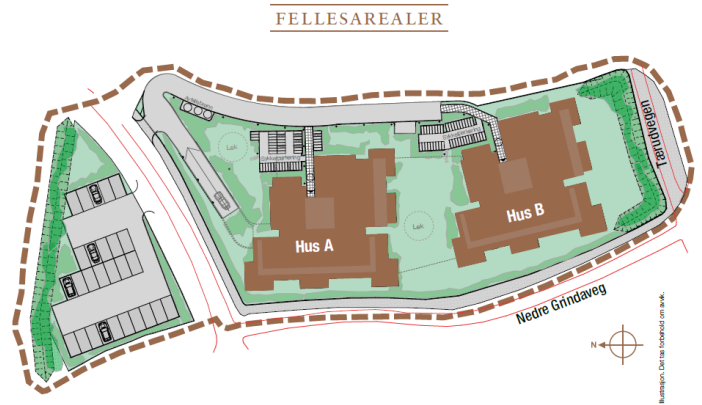
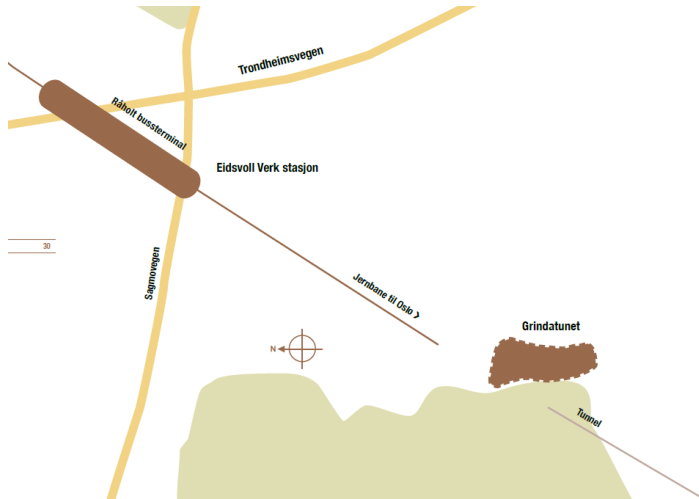
Wenche Mauseth

Mobil: 91 82 79 60

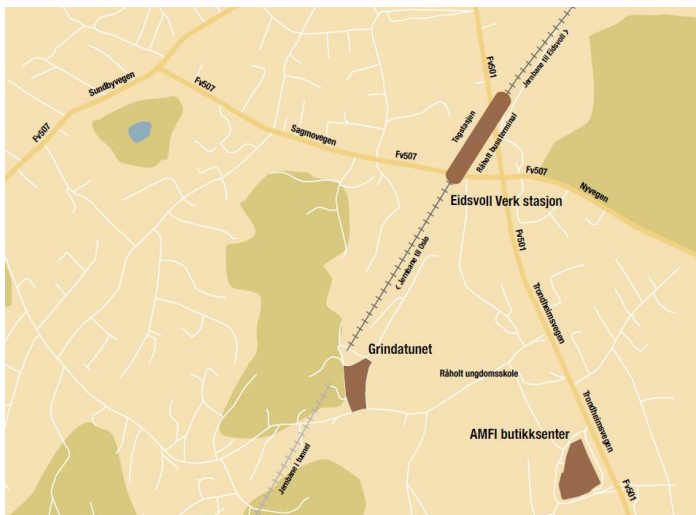
Epost: wm@eiendomsmegler1.no

Oslo 27.oktober 2016

Utomhus Grindatunet



Beliggenhet



RÅHOLTS BELIGGENHET

Grindatunet ligger på Råholt i Eidsvoll kommune i Akershus fylke. Det er nå ca 11 000 innbyggere på Råholt og over 23 000 i Eidsvoll kommune, og folketallet er raskt stigende. En av grunnene til den sterke veksten, er den idylliske beliggenheten og de gode bo forholdene i dette området. I tillegg er den nære beliggenheten til hovedflyplassen på Gardermoen svært positivt. Fra Eidsvoll Verk stasjon kan du reise raskt og effektivt med tog både til flyplassen og hovedstaden.

KJØPSTILBUD - Grindatunet

Undertegnede avgir under følgende bindende kjøpstilbud på leilighet i boligprosjektet Grindatunet , med gnr. 127, bnr. 83 i Eidsvoll kommune:

Leilighet nr.: _____ Kjøpesum kr.: _____ inkl. en parkeringsplass

Kjøp av ekstra utendørs parkering kr. _____

I tillegg kommer omkostninger i henhold til prisliste:

Betalingsplan:

Ved kontrakt betales forskuddsbeløp 10 % (20% dersom kjøper er et selskap) av kjøpesummen, restbeløp betales innen overtagelse.

Finansieringsplan:

Forskuddsbeløp 10% gjøres opp som følger:

Bankinnskudd kr. _____

Lån i egen bolig kr. _____

Restinnbetaling og omkostninger gjøres opp som følger:

Egenkapital

Bankinnskudd kr. _____

Egenkapitaldel i egen bolig kr. _____

Lån i: _____ med lånebeløp kr. _____

Ref. ved lån (oppgi navn og telefonnummer): _____

Andre opplysninger: _____

Undertegnede er innforstått med at ovennevnte kjøpstilbud er bindende. Budgiver har lest og er innforstått med komplett salgsinformasjon, herunder salgsprospekt, leveringsbeskrivelse, salgsinformasjon, prisliste med kjøpsbetingelser og godtar den komplett salgsinformasjon som bindende ved budgivningen. Megler vil kunne foreta en kredittsjekk av alle budgivere og budgiver gir samtykke til dette ved sin signatur.

Kjøper 1: _____ Fnr. (11 siffer) _____

Kjøper 2: _____ Fnr. (11 siffer) _____

Adresse: _____ Postnr/Sted: _____

Tel. privat: _____ Mobil: _____ E-mail: _____

Sted og dato: _____

Underskrift kjøper 1:

Underskrift kjøper 2

PRISLISTE - Grindatunet – Hus A

27.10.16

Leilighet	Etg.	Rom	BRA	P-rom	Uteplass/ Balkong	Pris	Omkostn.	Salgspris inkl. omkostninger
A15	3	4	114,7	111,7	17	4.370.000,-	10.318,-	4.380.318,-

1 stk. Garasjeplass er inkludert i prisen på alle leilighetene.

Ekstra utvendig garasjeplass kr. 50.000,-. * Se egen informasjon.

Arealene på Terrassene/balkongene + hagedelene er i ca. kvm.

Stipulerte felleskostnader:

De ordinære felleskostnadene er stipulert til kr. 25 pr. kvm. pr. mnd.

I tillegg kommer kostnad til fyring og varmt vann, stipulert til kr. 10 – 12,- pr. m.pr.mnd.

Omkostninger :

Følgende omkostninger er inntatt i « omkostninger»:

Dokumentavgift til staten

Tinglysingsgebyr for skjøte

Tinglysningsgebyr

Etableringskostnad for tv/tele og data

Innflyttingsgebyr til Forretningsfører

Tinglysninggebyr for panterettsdokument med attestgebyr

Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftssatsene.

Tinglysninggebyr for panterettsdokument med attestgebyr for et lån er medtatt i omkostninger.

Oppstartskapital til sameiet

Kjøper betaler i tillegg et engangsbeløp tilsvarende 2 måneders felleskostnader, som oppstartskapital til sameiet.

Betalingsbetingelser:

Ved kontraktsinngåelse innbetales 10% av total kjøpesum inn til meglers klientkonto.

Er kjøper et selskap / juridisk person, betales 20% av total kjøpesum.

Innen overtagelse innbetales resterende del av kjøpesummen, samt omkostningene.

Selger forbeholder seg retten til enhver tid og uten forutgående varsel, å kunne endre prisene på usolgte leiligheter.

PRISLISTE - Grindatunet – Hus B

27.10.2016

Leilighet	Etg.	Rom	BRA	P-rom	Uteplass/ Balkong	Pris	Omkostn.	Salgspris inkl. omkostninger
B10	2	3	90,7	87,7	10,8	3.570.000,-	9.940,-	3.579.940,-
B16	3	3	90,7	87,7	10,8	3.760.000,-	9.740,-	3.769.740,-

1 stk. Garasjeplass er inkludert i prisen på alle leilighetene.

Ekstra utvendig garasjeplass kr. 50.000,-. * Se egen informasjon.

Arealene på Terrassene/balkongene + hagedelene er i ca. kvm.

Selger forbeholder seg retten til å endre prisene på usolgte leiligheter uten forutgående varsel.

Stipulerte felleskostnader:

De ordinære felleskostnadene er stipulert til kr. 25 pr. kvm. pr. mnd.

I tillegg kommer kostnad til fyring og varmt vann, stipulert til kr. 10 – 12,- pr. m.pr.mnd.

Omkostninger :

Følgende omkostninger er inntatt i « omkostninger»:

Dokumentavgift til staten

Tinglysingsgebyr for skjøte

Tinglysningsgebyr

Etableringskostnad for tv/tele og data

Innflyttingsgebyr til Forretningsfører

Tinglysninggebyr for panterettsdokument med attestgebyr

Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftssatsene.

Tinglysninggebyr for panterettsdokument med attestgebyr for et lån er medtatt i omkostninger.

Oppstartskapital til sameiet

Kjøper betaler i tillegg et engangsbetøp tilsvarende 2 måneders felleskostnader, som oppstartskapital til sameiet.

Betalingsbetingelser:

Ved kontraktsinngåelse innbetales 10% av total kjøpesum inn til meglers klientkonto.

Er kjøper et selskap / juridisk person, betales 20% av total kjøpesum.

Innen overtagelse innbetales resterende del av kjøpesummen, samt omkostningene.

Selger forbeholder seg retten til enhver tid og uten forutgående varsel, å kunne endre prisene på usolgte leiligheter.