

# Prisliste - Stasjonen, Råholt

Sist oppdatert 21.10.20

Leilighet	Areal uteplass	Areal BRA	Areal P-rom	Antall rom	Pris	Felleskostnader	Omkostninger	Totalpris
<b>1. etasje med markterrasser</b>								
Leilighet nr. 101		62	55	3	kr 2 990 000	kr 2 418	kr 11 592	kr 3 001 592
Leilighet nr.102		51	47	2	Solgt			
Leilighet nr.103		41	39	2	Solgt			
Leilighet nr.104		41	39	2	Solgt			
Leilighet nr.105		37	35	1	Solgt			
Leilighet nr.106		37	35	1	Solgt			
Leilighet nr.107		76	68	3	kr 3 490 000	kr 2 964	kr 12 342	kr 3 502 342
Leilighet nr.108		74	66	3	Solgt			
<b>2. etasje med balkong</b>								
Leilighet nr.201		62	55	3	Solgt			
Leilighet nr.202		51	47	2	Solgt			
Leilighet nr.203		41	39	2	Solgt			
Leilighet nr.204		41	39	2	Solgt			
Leilighet nr.205		37	35	1	kr 2 190 000	kr 1 443	kr 10 292	kr 2 200 292
Leilighet nr.206		37	35	1	kr 2 190 000	kr 1 443	kr 10 292	kr 2 200 292
Leilighet nr.207		76	68	3	kr 3 590 000	kr 2 964	kr 12 342	kr 3 602 342
Leilighet nr.208		74	66	3	kr 3 590 000	kr 2 886	kr 12 242	kr 3 602 242
<b>3. etasje med balkong</b>								
Leilighet nr.301		62	55	3	kr 3 290 000	kr 2 418	kr 11 592	kr 3 301 592
Leilighet nr.302		51	47	2	Solgt			
Leilighet nr.303		41	39	2	kr 2 390 000	kr 1 599	kr 10 492	kr 2 400 492
Leilighet nr.304		41	39	2	kr 2 390 000	kr 1 599	kr 10 492	kr 2 400 492
Leilighet nr.305		37	35	1	Solgt			
Leilighet nr.306		37	35	1	kr 2 190 000	kr 1 443	kr 10 292	kr 2 200 292
Leilighet nr.307		76	68	3	kr 3 690 000	kr 2 964	kr 12 342	kr 3 702 342
Leilighet nr.308		74	66	3	kr 3 690 000	kr 2 886	kr 12 242	kr 3 702 242
<b>4. etasje med balkong</b>								
Leilighet nr.401		62	55	3	kr 3 490 000	kr 2 418	kr 11 592	kr 3 501 592
Leilighet nr.402		51	47	2	kr 2 690 000	kr 1 989	kr 11 012	kr 2 701 012
Leilighet nr.403		41	39	2	kr 2 390 000	kr 1 599	kr 10 492	kr 2 400 492
Leilighet nr.404		41	39	2	Solgt			
Leilighet nr.405		37	35	1	kr 2 290 000	kr 1 443	kr 10 292	kr 2 300 292
Leilighet nr.406		37	35	1	kr 2 290 000	kr 1 443	kr 10 292	kr 2 300 292
Leilighet nr.407		76	68	3	kr 3 790 000	kr 2 964	kr 12 342	kr 3 802 342
Leilighet nr.408		74	66	3	kr 3 790 000	kr 2 886	kr 12 242	kr 3 802 242
<b>5. etasje med balkong</b>								
Leilighet nr.501		62	55	3	Solgt			
Leilighet nr.502		51	47	2	Solgt			
Leilighet nr.503		41	39	2	kr 2 590 000	kr 1 599	kr 10 492	kr 2 600 492
Leilighet nr.504		41	39	2	kr 2 590 000	kr 1 599	kr 10 492	kr 2 600 492
Leilighet nr.505		37	35	1	kr 2 490 000	kr 1 443	kr 10 292	kr 2 500 292
Leilighet nr.506		37	35	1	kr 2 490 000	kr 1 443	kr 10 292	kr 2 500 292
Leilighet nr.507		76	68	3	kr 3 990 000	kr 2 964	kr 12 342	kr 4 002 342
Leilighet nr.508		74	66	3	kr 3 990 000	kr 2 886	kr 12 242	kr 4 002 242

## Felleskostnader:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Felleskostnadene pr kvm pr mnd iht budsjett er i gjennomsnitt kr 39,-. Felleskostnader dekker bl.a. renovasjon, oppvarming, varmtvann, TV-internet, vaktmester/ renhold, honorar til styre, forretningsfører, forsikring, fellesstrøm og lignende, se vedlagte budsjett. Endelige felleskostnader vil bli satt opp av forretningsfører, basert på endelig budsjett som fastsettes på årsmøte. Det gjøres forøvrig oppmerksom på at felleskostnader kan variere over tid som følge av beslutninger foretatt i sameiets styre og/eller sameiemøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrsk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. BORI BBL er valgt som forretningsfører for sameiet for 5 år. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Driftskostnader til parkeringsanlegget er stipulert til kr 100,- per plass per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer parkeringsplass i parkeringsanlegget. I tillegg vil det påløpe andre løpende kostnader som for eksempel strømforbruk i den enkelte leilighet i, innboforsikring og kommunale avgifter.

## Parkering og boder:

Det medfølger en sportsbod i felles underjordisk garasjeanlegg til hver bolig i tillegg til felles utvendig overbygget sykkelparkering. Parkering etableres i garasjekjeller. Alle kjøpere får muligheten til å kjøpe en parkeringsplass i garasjekjeller. Pris: kr 200 000 pr plass. Dersom det er overskudd av parkeringsplasser vil disse bli tilbudt kjøpere når prosjektet er utsolgt.

## Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:  
 Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 2 112,- per kvm BRA for boligen, se prisliste.  
 Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-  
 Tinglysingsgebyr og attestgebyr per pantrettsdokument kr 757,-  
 Oppstartskapital til sameiet kr 7 000,-.  
 Samlet omkostningsbeløp pr bolig fremkommer i prislisten.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.  
 Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

## Tilknytning og medlemskap i BORI BBL

Sameiet er tilknyttet BORI BBL. Kjøp av bolig forutsetter medlemskap i BORI BBL. Medlemskapet forfaller til betaling ved innmelding, og blir fakturert av BORI BBL med 14 dagers betalingsfrist. Medlemskap i BORI BBL har disse kostnadene:  
 Andelskapital kr. 300,- (ved innmelding)  
 Medlemskontigent kr. 350,- pr. år  
 Det er forkjøpsrett for medlemmer av BORI BBL, også ved videresalg.

## Forkjøpsrett

Dersom seksjonen skifter eier, har andre seksjonseiere i sameiet, og dernest medlemmene i boligbyggelaget, forkjøpsrett. Det er bare sameiet som kan gjøre forkjøpsretten gjeldende på vegne av de forkjøpsberettigede. For mer informasjon se vedtektene.

## Betalingsplan

Kr 100 000 forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.  
 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.  
 Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Råholt, 19.10.20