

# Prisliste - Stasjonen, Råholt

Sist oppdatert 18.08.22

Leilighet	Areal uteplass	Areal BRA	Areal P-rom	Antall rom	Pris	Felleskostnader	Omkostninger	Totalpris
<b>1. etasje med markterrasser</b>								
Leilighet nr. 101		62	55	3	Solgt			
Leilighet nr.102		51	47	2	Solgt			
Leilighet nr.103		41	39	2	Solgt			
Leilighet nr.104		41	39	2	Solgt			
Leilighet nr.105		37	35	1	Solgt			
Leilighet nr.106		37	35	1	Solgt			
Leilighet nr.107		76	68	3	Solgt			
Leilighet nr.108		74	66	3	Solgt			
<b>2. etasje med balkong</b>								
Leilighet nr.201		62	55	3	Solgt			
Leilighet nr.202		51	47	2	Solgt			
Leilighet nr.203		41	39	2	Solgt			
Leilighet nr.204		41	39	2	Solgt			
Leilighet nr.205		37	35	1	Solgt			
Leilighet nr.206		37	35	1	Solgt			
Leilighet nr.207		76	68	3	Solgt			
Leilighet nr.208		74	66	3	Solgt			
<b>3. etasje med balkong</b>								
Leilighet nr.301		62	55	3	Solgt			
Leilighet nr.302		51	47	2	Solgt			
Leilighet nr.303		41	39	2	Solgt			
Leilighet nr.304		41	39	2	Solgt			
Leilighet nr.305		37	35	1	Solgt			
Leilighet nr.306		37	35	1	Solgt			
Leilighet nr.307		76	68	3	kr 4 060 000	kr 3 420	kr 12 342	kr 4 072 342
Leilighet nr.308		74	66	3	Solgt			
<b>4. etasje med balkong</b>								
Leilighet nr.401		62	55	3	Solgt			
Leilighet nr.402		51	47	2	Solgt			
Leilighet nr.403		41	39	2	Solgt			
Leilighet nr.404		41	39	2	Solgt			
Leilighet nr.405		37	35	1	Solgt			
Leilighet nr.406		37	35	1	Solgt			
Leilighet nr.407		76	68	3	kr 4 10 000	kr 3 420	kr 12 342	kr 4 182 342
Leilighet nr.408		74	66	3	Solgt			
<b>5. etasje med balkong</b>								
Leilighet nr.501		62	55	3	Solgt			
Leilighet nr.502		51	47	2	Solgt			
Leilighet nr.503		41	39	2	Solgt			
Leilighet nr.504		41	39	2	Solgt			
Leilighet nr.505		37	35	1	kr 2 740 000	kr 1 665	kr 10 292	kr 2 750 292
Leilighet nr.506		37	35	1	Solgt			
Leilighet nr.507		76	68	3	Solgt			
Leilighet nr.508		74	66	3	Solgt			

## Felleskostnader:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Felleskostnadene pr kvm pr mnd iht budsjett er i gjennomsnitt kr 39,-. Oppdatert til dagens prisnivå må det påregnes kr 40-45 pr kvm. Felleskostnader dekker bl.a. oppvarming, varmtvann, TV-internet, vaktmester/ renhold, honorar til styre, forretningsfører, forsikring, fellesstrøm og lignende, se vedlagte budsjett. Endelige felleskostnader vil bli satt opp av forretningsfører, basert på endelig budsjett som fastsettes på årsmøte. Det gjøres forøvrig oppmerksom på at felleskostnader kan variere over tid som følge av beslutninger foretatt i sameiets styre og/eller sameiemøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Oppvarmingskostnaden vil endres som følge av prisnivået på strøm. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. BORI BBL er valgt som forretningsfører for sameiet for 5 år. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Driftskostnader til parkeringsanlegget er stipulert til kr 100,- per plass per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer parkeringsplass i parkeringsanlegget. I tillegg vil det påløpe andre løpende kostnader som for eksempel strømforbruk i den enkelte leilighet i, innboforsikring og kommunale avgifter, som faktureres direkte til seksjonseier.

## Parkering og bodere:

Det medfølger en sportsbod i felles underjordisk garasjeanlegg til hver bolig i tillegg til felles utvendig overbygget sykkelparkering. Parkering etableres i garasjekjeller. Alle kjøpere får muligheten til å kjøpe en parkeringsplass i garasjekjeller. Pris: kr 250 000 pr plass. Dersom det er overskudd av parkeringsplasser vil disse bli tilbudt kjøpere når prosjektet er utsolgt.

## Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:  
 Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 2 112,- per kvm BRA for boligen, se prisliste.  
 Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-  
 Tinglysingsgebyr og attestgebyr per panterettsdokument kr 757,-  
 Oppstartskapital til sameiet kr 7 000,-  
 Samlet omkostningsbeløp pr bolig fremkommer i prislisten.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

## Tilknytning og medlemskap i BORI BBL

Sameiet er tilknyttet BORI BBL. Kjøp av bolig forutsetter medlemskap i BORI BBL. Medlemskapet forfaller til betaling ved innmelding, og blir fakturert av BORI BBL med 14 dagers betalingsfrist. Medlemskap i BORI BBL har disse kostnadene:  
 Andelskapital kr. 300,- (ved innmelding)  
 Medlemskontigent kr. 350,- pr. år  
 Det er forkjøpsrett for medlemmer av BORI BBL, også ved videresalg.

## Forkjøpsrett

Dersom seksjonen skifter eier, har andre seksjonseiere i sameiet, og dernest medlemmene i boligbyggelaget, forkjøpsrett. Det er bare sameiet som kan gjøre forkjøpsretten gjeldende på vegne av de forkjøpsberettigede. For mer informasjon se vedtektene.

## Betalingsplan

Kr 100 000 forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Råholt, 22.12.21